



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы 29 апреля 2026 года  
№ 1017-VII ДГ

О внесении изменений в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьёй 31 Устава муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Дума города РЕШИЛА:

1. Внести в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте» (в редакции от 01.12.2025 № 932-VII ДГ) следующие изменения:

1) пункт 3 части 2 статьи 13 приложения 1 к решению изложить в следующей редакции:

«3) предоставленные гражданам, указанным в пунктах 4, 6, 7 части 1, пункте 5 части 2, пунктах 2, 3 части 3 статьи 2 Порядка;»;

2) пункт 4 части 2 статьи 13 приложения 1 к решению изложить в следующей редакции:

«4) предоставленные гражданам, указанным в пунктах 1, 2 части 1 статьи 2 Порядка, после 01.04.2026;»;

3) часть 2 статьи 13 приложения 1 к решению дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) расположенные в домах деревянного исполнения либо в бараках, сборно-щитовых домах, имеющих физический износ свыше 50 %»;

4) пункт 4 части 1 статьи 2 приложения 2 к решению изложить в следующей редакции:

«4) граждане, оказавшиеся в трудной жизненной ситуации, состоящие на учёте в Администрации города в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, до подхода очередности на предоставление жилого помещения по договору социального найма либо самостоятельного улучшения жилищных условий (далее – оказавшиеся в трудной ситуации).

К оказавшимся в трудной ситуации относятся:

а) семьи, имеющие трёх и более детей, не имеющие жилья на территории Российской Федерации, которые находятся на социальном обслуживании государственных служб по предоставлению социальных услуг;

б) инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов, в том числе опекаемых;

в) одиноко проживающие не работающие пенсионеры;

г) поступившие на военную службу по мобилизации (по контракту) в Вооружённые Силы Российской Федерации, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей, заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации, или члены семьи в случае гибели (смерти) гражданина при выполнении задач специальной военной операции;

д) беженцы из Украины, получившие гражданство Российской Федерации, относящиеся к социально незащищённой категории граждан (лица с ограниченными возможностями, имеющие инвалидность либо хронические заболевания, по которым состоят на соответствующем учёте в медицинских учреждениях, одинокие пенсионеры, неполные семьи, воспитывающие трёх и более детей, в том числе утратившие единственное жильё на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей);

е) лица, освобождённые из мест лишения свободы, не имеющие жилья на территории Российской Федерации, в отношении которых поступило ходатайство из органов социальной защиты, иных учреждений (организаций), участвующих в социальной адаптации (реабилитации) данной категории, в том числе по индивидуальной программе, полученной в исправительном учреждении в рамках института пробации;

ё) семьи, не имеющие средств на восстановление единственного жилья, которое уничтожено огнём в результате пожара, в том числе выселенные из муниципального жилого помещения маневренного жилищного фонда;»;

5) статью 2 приложения 2 к решению дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Граждане, претендующие на жилое помещение в многоквартирных домах, ранее имеющих статус общежитий.

Жилое помещение жилищного фонда коммерческого использования предоставляется гражданам с правом выкупа при одновременном соблюдении следующих условий:

а) освободившееся жилое помещение находится в многоквартирном доме, ранее имеющем статус общежития;

б) граждане являются собственниками жилых помещений или членами семьи собственника либо нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя и обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее 14 кв. м на территории города Сургута;

в) занимаемое гражданами жилое помещение расположено на одном этаже с освободившимся муниципальным жилым помещением.»;

б) статью 4<sup>3</sup> приложения 2 к решению дополнить словами «без права выкупа»;

7) в статье 4<sup>7</sup> приложения 2 к решению слова «с правом выкупа» заменить словами «без права выкупа».

2. Опубликовать (разместить) настоящее решение в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования с особенностями, установленными частью 4 настоящего решения.

4. Пункт 2 части 1 настоящего решения распространяется на правоотношения, возникшие с 01.04.2026.

И.о. Председателя Думы города

Глава города

\_\_\_\_\_ Э.Р. Трапезникова

\_\_\_\_\_ М.Н. Слепов

«29» апреля 2026 г.

«30» апреля 2026 г.